

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: **ROP-RUM-35999-LOC-1/2023**
Заводни број: **353-372/2023**
Датум: 14.11.2023. године
22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. листопштина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ, 53а, 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009- испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и члана 7., 8. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора Општине Рума, Рума, ул. Главна бр.155, ПИБ:101913980, МБ:08026106, поднетог путем пуномоћника Д.О.О."Envirotech" из Кикинде, ПИБ: 100508136, МБ: 08191247, законски заступник Мирослав Кукучка, ЈМБГ: [REDACTED] доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Општине Рума, Рума, ул. Главна бр.155, ПИБ:101913980, МБ:08026106, за издавање локацијских услова за изградњу црпне станице на к.п. бр. 332 к.о. Кленак, са уградњом уређаја за кондиционирање пијаће воде и изградњом резервоара и мреже за одвођење отпадне воде преко к.п. бр. 2158, 2150, 2165, 2163/1, 2164, 2185, 2135, к.о. Кленак, због недостатака у Идејном решењу, утврђених од стране имаоца јавних овлашћења, ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтев, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 26. 10. 2023. године, инвеститор Општина Рума, Рума, ул. Главна бр.155, ПИБ:101913980, МБ:08026106, путем пуномоћника Д.О.О."Envirotech" из Кикинде, ПИБ: 100508136, МБ: 08191247, законски заступник Мирослав Кукучка, ЈМБГ: 2710956890025, поднео је поново захтев за издавање локацијских услова за изградњу црпне станице на к.п. бр. 332 к.о. Кленак, са уградњом уређаја за кондиционирање пијаће воде и изградњом резервоара и мреже за одвођење отпадне воде преко к.п. бр. 2158, 2150, 2165, 2163/1, 2164, 2185, 2135, к.о. Кленак.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење(0-Главна свеска, 3-Пројекат хидротехничких инсталација, 4-Пројекат Електроенергетских инсталација и 7- Пројекат технологије) бр. ИДР 02-РУ-2023, ИДР 02-РУ/Х-2023, ИДР 02-РУ/Е-2023 и ИДР 02-РУ/Т-2023 из априла 2023. године, pdf формат и dwg формату, израђен од стране Д.О.О."Envirotech" из Кикинде, Главног пројектанта:Давор Гудало, дипл.инж.грађ., бр. лиценце 314 ПЗ92 17, одговорног пројектанта Јована Ћулума, дипл.инж.ел., бр. лиценце:350 НЗ07 09 и Горана Кнежевића, дипл.инж.технологије, бр. лиценце: 371 Е446 07.

2. Геодетски снимак.

3. Пуномоћ-овлашћење за подношење захтева и Овлашћење за плаћање трошкова у име инвеститора.

4. Републичку административна таксу и накнаду за ЦЕОП.

Из претходног повезаног предмета, у истој ствари број ROP-RUM-LOC-1/2023 од 20.07.2023. године, надлежни орган је прибавио следеће:

Дана 24.07.2023. године, под бројем 952-04-094-15268/2023, РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума, доставила је копију плана за предметну парцелу.

Дана 26.07.2023. године под бројем 956-302-18588/2023, РГЗ РС Служба за катастар водова Нови Сад, доставила је копију плана са учртаним водовима.

Дана 10.08.2023. године, Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума из Руме, издало је Услове за пројектовање и прикључење на јавну инфраструктуру-јавну саобраћајницу.

Дана 04.08.2023. године, ЈП "Водовод" из Руме, донело је Услове за пројектовање и прикључење на водоводну и канализациону мрежу.

Дана 18.08.2023. године, АД "Телеком Србија" из Београда, донело је Услове за пројектовање и прикључење на телекомуникациону мрежу.

Дана 10.08.2023. године, Д.О.О. "Електропривреда Србије" из Београда, Огранак Електродистрибуција Рума, донело је Услове за пројектовање и прикључење на електродистрибутивну мрежу, уз констатацију да је потребно склапање уговора о недостајућој инфраструктури између овог предузећа и инвеститора Општине Рума.

Дана 10.08.2023. године Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума из Руме, донело је Урбанистичко-техничке услова који су саставни део Локацијских услова.

Дана 18.08.2023. године, Јавно предузеће "Гас Рума" издало је Техничку информацију везано за услове паралелног вођења и укрштања са гасоводном инфраструктуром.

Дана 29.08.2023.године, ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада, је донело обавештење да постоје недостаци у Идејном решењу и да због тога не могу да се издају водни услови, на основу којих овај орган доноси закључак о одбацивању.

За издавање предметних Локацијских услова потребних за "изградњу инжењерског објекта-црпне станице у насељу Кленак, са уградњом уређаја за кондиционирање пијаће воде и изградњом резервоара и мреже за одвођење отпадне воде", пресудни су водни услови.

Из тог разлога овај орган поново се обраћа ЈВП "Воде Војводине", у овом предмету, дана 26.10.2023. године.

Дана 09.11.2023.године, ЈВП "Воде Војводине" из Новог Сада, је донело обавештење следећег садржаја:

" - према достављеном Идејном решењу, испуштање отпадних вода из постројења за кондиционирање пијаће воде пројектованог на катастарској парцели број 332 катастарска општина Кленак, предвиђено је путем цевовода фи 100. Цевовод фи 100 је трасиран преко катастарских парцела број 2158, 2150, 2165, 2163/1, 2164, 2185(парцела насипа) и 2135(парцела мелиорационог канала Сацвица, који је крајњи реципијент).

- траса цевовода се укршта са постојећим левим насипом уз Саву код Кленка, на стационачи км 88+980. Предметна стационача насипа према Оперативном плану одбране од поплава налази се на објекту С.1.4.1.-Леви насип уз Саву код Кленка, дужине 1.27км и припада техничкој деоници С.1.4.-Лева обала Саве код Кленка.

- За насип прве одбрамбене линије С.1.4.1. усвојен је План детаљне регулације за реконструкцију одбрамбене линије на левој обали Саве код Кленка, ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад из 2022. године и израђено је ИДР Реконструкције одбрамбене линије на левој обали Саве код Кленка од стране "Хидрозавод ДТД" из Новог Сада, из 2020. године.

- Идејним пројектом реконструкције одбрамбене линије на деоници насипа на којој је предвиђен испустотпадних вода, предвиђено је надвишење бетонскимм зидом, као и радови на побољшању водонепропусности тела насипа. Укрштање цевовода отпадних вода на овој локацији није могуће због техничког решења реконструкције насипа.

- Због свега наведеног, потребно је израдити ново Идејно решење, којим ће се испуштање отпадних вода решити ван заштитног појаса насипа.

- Уз захтев за издавање водних услова, доставити нову Информацију о локацији, која ће се односити на све катастарске парцеле у обухвату новог Идејног решења."

На основу свега горе изнетог донет је закључак, као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Закључка може се поднети приговор Општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања истог у ситему ЦЕОП-а, а преко Одељења за урбанизам и грађевне Општинске управе Општине Рума, електронским путем кроз систем ЦЕОП-а(Централни систем обједињене процедуре), таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 97 90 229, општинска административна такса.

Обрађивач:
Тања Урбан

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш